

**KSAU § 84 Initiativärende försäljning Nornan till KS 230912**

Diarienummer KS 2023/625

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

**Yrkanden**

Anton Hammar (S) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att bifalla initiativärendet.

Lennart Raswill (C) yrkar att beslutet ska hänskjutas till kommunstyrelsen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Anton Hammars (S) yrkande. Ordförande frågar om arbetsutskottet beslutar enligt Lennart Raswills (C) yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt Lennart Raswills (C) yrkande.

Votering begärs och genomförs. Ja-röst för Lennart Raswills (C) yrkande, nej-röst för Anton Hamars (S) yrkande.

**Omröstningsresultat**

Namn	Ja	Nej
Karl-Erik Lundin (KD)	X	
Anton Hammar (S)		X
Lena Holmgren (S)		X
Lennart Raswill (C)	X	

Med 2 ja-röster mot 2 nej-röster finner ordförande att arbetsutskottet beslutat enligt Lennart Raswills (C) yrkande då ordförande, som har röstat ja, har utslagningsröst.

**Sammanfattning av ärendet**

Lena Holmgren (S) har inkommit med ett initiativärende att Ragunda kommun ska stoppa försäljningen av fastighet kallad Nornan.

Den totala arealen att hyra ut är 879m<sup>2</sup> varav 585m<sup>2</sup> i dagsläget är uthyrda.

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------

Hyresintäkterna för denna fastighet var 79 860 kr år 2022. År 2023 är intäkterna per september 207 476 kr. Hyresintäkter 2024 beräknas uppgå till 429 543 kronor innan hyresförhandling.

Avskrivningskostnaderna som nu är på ca 580 000kr per år kommer att vara betydligt lägre från och med år 2026 med en kostnad om ca 390 000kr per år, eftersom ombyggnadskostnaderna från 1995 då delvis kommer att ha skrivits av. Det största beloppet kommer att vara helt avskrivet år 2031 då understiger avskrivningskostnaderna 100 000 kr per år från och med då. Några små belopp blir sedan totalt avskrivna år 2040, 2041 och det sista år 2072.

År 2022 uppgick drift och underhållskostnader för denna fastighet till 324 256 kr.

Vad beträffar kontorsplatser för kommunens medarbetare så är det inga personer som har sin ordinarie arbetsplats i Nornan och således kommer det inte medföra att kommunen kommer att behöva hyra lokaler externt om Nornan skulle säljas.

### **Underlag för beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2023-09-29

Initiativärende försäljning av nornan, daterat 2023-09-05

### **Förslag till beslut**

Tjänstemannaorganisationen hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

### **Beredande handläggare**

Eva Norum, samhällsbyggnadschef

### **Beslut skickas till**

Eva Norum

Anneli Hansson

Justerande			Utdragsbestyrkande
------------	--	--	--------------------